

المشروع : مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

المالك : منظمة بيور هاندز

جداول الكميات المعمارية والإنشائية مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
					القسم الأول : تسوية الموقع والحفريات و الردميات :-
	-		1.00	مقط	بالمقطوعية : تسوية الموقع حتى الوصول إلى منسوب الصفر ويشمل ازالة أي مخلفات و أتربة و قلع الاشجار وجميع معوقات العمل ونقلها الى خارج الموقع في الأماكن التي تحددها الجهات المختصة وتجهيز الموقع للبناء مع كل مايلزم وبحسب توجيهات المهندس المشرف .
	-		880.00	م 3	بالمتر المكعب : الحفر للأساسات بجميع أنواع التربة . بالأبعاد والمناسيب الموضحة في الرسومات مع عمل المسوحات الهندسية اللازمة لتحديد الصفر المعماري وتحديد مناسيب الحفر اللازمة وبحسب المخططات ، وحتى ظهور التربة الصالحة للتأسيس مع التدعيم إن لزم الأمر ونقل نواتج الحفر إلى خارج الموقع في الأماكن التي تحددها الجهات المختصة.
	-		469.51	م 3	بالمتر المكعب : ردم بتربة زلطية متدرجة من ناتج الحفر أو موردة من خارج الموقع . وذلك داخل وخارج المبنى وتنفيذ على طبقات لا تزيد عن (20-30)سم مع الدك والرش حتى الحصول على تربة متماسكة بكثافة جافة موقعية لا تقل عن (90%) من الكثافة القصوى المعملية عند فحصها باختبار بروكتور المعدل وبافتراض ان منسوب التربة الصالحة للتأسيس على عمق 1 متر وعلى المهندس المشرف التأكد من ذلك وقت الحفر على ان تعدل الكميات في المستخلص بحسب الواقع زيادة او نقصان وذلك طبقاً للمناسيب المحددة بالرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
	-		280.00	م 3	بالمتر المكعب : ردم بتربة مستوردة موردة (تربة احلال)من خارج الموقع بارتفاع 60 سم وذلك بعد انتهاء اعمال الحفر وعلى حدود الحفر كاملاً وتنفيذ على طبقات لا تزيد عن (15) سم مع الدك والرش حتى الحصول على تربة متماسكة بكثافة جافة موقعية لا تقل عن (95%) من الكثافة القصوى المعملية عند فحصها باختبار بروكتور المعدل مع اجراء الفحوصات والاختبارات اللازمة بعد الدك وبحسب وتعليمات المهندس المشرف.
	-				إجمالي القسم الأول
					2 القسم الثاني : أعمال الخرسانات
					يستخدم كري كسارة في جميع اعمال الخرسانات ويستخدم الاسمنت البورتلاندي اسمنت الوطنية او مايمثله والهزاز الميكانيكي والصب المركزي ويمنع الخلط اليدوي مع عمل 6 مكعبات للاختبار عند صب (القواعد - الاعمدة - السقوف) واختبارها في المختبر 3 بعد سبعة ايام و3 بعد 28 يوم وتقديم النتائج.
	-		22.00	م 3	بالمتر المكعب : توريد وإنشاء خرسانة عادية أسفل الأساسات 10سم وتحت المي 5سم أو بالسماكة المحددة في الرسومات،مقاومة 200كجم/سم 2 ويشمل هذا البند وضع عازل النيلون قبل القواعد وكذلك يشمل رش التربة بمبيد النمل الأبيض ويشمل ايضا اعمال العزل بالبيومين السائل وبحسب توجيهات المهندس المشرف .
	-		426.00	م 2	بالمتر المربع : توريد وإنشاء خرسانة عادية للأرضيات داخل المبنى ويسمك 10سم أو بالسماكة المحددة في الرسومات،مقاومة 200كجم/سم 2 ويشمل هذا البند تنفيذ وتوريد وعمل طبقة كسر حجر متدرج بسمك (15) سم أو بالسماكة المحددة في الرسومات أسفل الخرسانة وبحسب توجيهات المهندس المشرف .

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	
	-		110.00	م3	بالمتر المكعب : توريد وإنشاء خرسانة مسلحة وذلك للقواعد حسب المواصفات والرسومات وبمحتوى اسمنتي 350كجم / م3 وبمقاومة لا تقل عن 250 كجم/سم2 للمكعب القياسي و الثمن يشمل أعمال النجارة والحدادة والصب واستخدام الهزاز الميكانيكي ودعم التربة وتوريد حديد تسليح محرز وبالمقاومة والجريد المذكور في المخططات الإنشائية ويلزم تلحيم اسياخ التأريض مع حديد القواعد ويشمل العمل الرش لمدة سبعة ايام واعمال العزل بالبيومين السائل والمعالجات الضرورية للصبيات وتأمين الغطاء الخرساني بالبسكوت والاختبارات اللازمة للحديد والخرسانات وبحسب توجيهات المهندس المشرف .	2-3
	-		21.00	م4	بالمتر المكعب : توريد وإنشاء خرسانة مسلحة وذلك لاعمال الميّد حسب المواصفات والرسومات وبمحتوى اسمنتي 350كجم / م3 وبمقاومة لا تقل عن 250 كجم/سم2 للمكعب القياسي و الثمن يشمل أعمال النجارة والحدادة والصب ودعم التربة وتوريد حديد تسليح وبالمقاومة والجريد المذكور في المخططات الإنشائية شاملاً أعمال الرش والمعالجات الضرورية للصبيات والاختبارات اللازمة للحديد والخرسانات وبحسب توجيهات المهندس المشرف .	2-4
	-		78.00	م3	بالمتر المكعب : توريد وإنشاء خرسانة مسلحة للرقاب و الأعمدة وبإجهاد 300 كجم/سم2 للمكعب القياسي و الثمن يشمل ما ذكر في البند (2-3) .	2-5
	-		360.00	م3	بالمتر المكعب : توريد وإنشاء خرسانة مسلحة لبلاطات الاسقف والجسور والسلالم والبروزات والاعتاب والعقود فوق الأبواب والنوافذ خرسانة جاهزة وبإجهاد 250كجم/سم2 للمكعب القياسي مع ملاحظة ان ارتفاع بلاطة للاسقف الهوردي 25 سم و الثمن يشمل ما ذكر في البند (2-3) .	2-6
					إجمالي القسم الثاني	

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
					القسم الثالث :- أعمال المباني
	-		16.17	م ³	3-1 بالمتر المكعب : توريد وإنشاء أساس من الحجر جعم تحت الجدران الخارجية بحسب المخططات وتعليمات المهندس المشرف وبسماكة 60 سم وعرض 60 سم وينفذ على طبقتين بحيث لا يزيد ارتفاع الحجر عن 20 سم ولا يقل حجم الخرسانة عن 30% وبمحتوى اسمنت 350 كجم / م ³ من حجم المباني الحجر مع الأخذ في الاعتبار ضبط وانتظام جوانب الجعم بشكل مقبول وملامئ ويشمل السعر الرش وعمل كل ما يلزم لانتهاء البند على اكمل وجه طبقاً للرسمات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
	-		124	م ²	3-2 بالمتر المربع: توريد وتنفيذ بناء حجر بلق مربع ومزوي حتى يتم تطبيق العازل علية , مقاوم للرطوبة وبالأبعاد والسماكات المحددة بالرسمات وذلك لزوم البناء من فوق القواعد لمستوى الرصيف بحيث لا يقل طول الحجر عن ارتفاعه والبطانة حجر مربع منتظم يضمن الترابط من نفس نوع الحجر مع الميسم والتكحيل للقواعد والرش بالماء ولا يقل محتوى المونة الأسمنتية عن 350 كجم أسمنت لكل متر مكعب من الرمل ويشمل السعر كل ما يلزم لإنجاز الأعمال على اكمل وجه طبقاً للرسمات والمواصفات الهندسية وتعليمات المهندس المشرف
	-				3-3 بالمتر المربع :توريد وتنفيذ مباني بلك أسمنتية مفرغ اوتوماتيكي خفيف للجدران الخارجية والقواطع الداخلية وبحسب الأبعاد المحددة في الرسمات والمخططات بحيث يحقق إجهاد كسر قدره 32 كجم/سم ² للجدران والقواطع وبحسب الأبعاد المحددة في الرسمات والمخططات ويكون البناء بالمونة الأسمنتية بنسبة 350 كجم أسمنت لكل متر مكعب من الرمل مع الرش ويكون البناء مترابط بين القواطع المتعامدة مع بعضها طبقاً للرسمات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
	-		979.78	م ²	3-3-1 د - بلك مفرغ (40*20*20) سم . اوتوماتيكي خفيف ويخصم الفاضي للجدران الخارجية
	-		816.38	م ²	3-3-2 هـ- بلك مفرغ (40*20*20) سم . اوتوماتيكي خفيف ويخصم الفاضي للجدران الداخلية
					إجمالي القسم الثالث
					القسم الرابع :- التلييس والدهانات
					أعمال التلييس والدهانات :- (بحسب جداول التشطيبات الموضح بالرسمات المعمارية) (التمتير هندسي مع خصم الفاضي)
	-		1,059.78	م ²	4-1 بالمتر المربع: توريد وتنفيذ تلييس اسمنتية للحوائط الخارجية والسترة في السطح باستخدام الإسمنت البورتلاندي ويشمل طبقة الطرشة بمحتوى اسمنت 400 كجم لكل متر مكعب رمل والطبقة الأساسية والطبقة النهائية بمحتوى اسمنت لا يقل عن 300 كجم / متر مكعب رمل مع الرش ثلاث مرات في اليوم على أن تكون أعمال التلييس من الدرجة الأولى ممتازة ويراعى فيها الحواف ، ويشمل السعر السقالات والرش ثلاث مرات في اليوم الواحد ، مع استخدام القدة الألمنيوم وكل ما يلزم لإنجاز الأعمال على اكمل وجه طبقاً لأصول الصنعة وتعليمات المهندس المشرف.

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
	-		1,147.75	م2	بالمتر المربع: توريد وتنفيذ تلييس الجدران الداخلية باستخدام الإسمنت البورتلاندي ويشمل طبقة الطرشرة بمحتوى اسمنت 400 كجم لكل متر مكعب رمل والطبقة الأساسية والطبقة النهائية بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 300 كجم/ متر مكعب رمل , مع عمل شبك معدني سمك 1 ملم للربط عند تقاطع والتقاء الجدران مع الأعمدة يثبت باستخدام المسامير على أن تكون أعمال التلاييس أوتار من الدرجة الأولى ممتازة ويراعى فيها الحواف والحلوق وأماكن مفاتيح الكهرباء ويشمل السعر الرش ثلاث مرات في اليوم الواحد وكل ما يلزم لإنجاز الأعمال على أكمل وجه طبقاً لأصول الصنعة وتعليمات المهندس المشرف.
	-		1,076.83	م2	بالمتر المربع: توريد وتنفيذ تلييس الجدران الداخلية خلف الجدران الخارجية باستخدام الإسمنت البورتلاندي ويشمل طبقة الطرشرة بمحتوى اسمنت 400 كجم لكل متر مكعب رمل والطبقة الأساسية والطبقة النهائية بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 300 كجم/ متر مكعب رمل , مع عمل شبك معدني سمك 1 ملم للربط عند تقاطع والتقاء الجدران مع الأعمدة يثبت باستخدام المسامير على أن تكون أعمال التلاييس أوتار من الدرجة الأولى ممتازة ويراعى فيها الحواف والحلوق وأماكن مفاتيح الكهرباء ويشمل السعر الرش ثلاث مرات في اليوم الواحد وكل ما يلزم لإنجاز الأعمال على أكمل وجه طبقاً لأصول الصنعة وتعليمات المهندس المشرف.
	-		1,130.00	م2	بالمتر المربع: توريد وتنفيذ تلاييس اسمنتية للسقوف وبطون السلاالم والجسور باستخدام الإسمنت البورتلاندي ويشمل طبقة الطرشرة بمحتوى اسمنت 400 كجم لكل متر مكعب رمل والطبقة الأساسية والطبقة النهائية بمحتوى اسمنتى لا يقل عن 300 كجم / متر مكعب رمل مع الرش ثلاث مرات في اليوم على أن تكون أعمال التلاييس من الدرجة الأولى ممتازة مع استخدام القذة الالمنيوم ويراعى فيها الحواف والزوايا وأماكن تركيب الأجهزة الكهربائية كما يشمل السعر الرش ثلاث مرات في اليوم الواحد وكل ما يلزم لإنجاز الأعمال على أكمل وجه طبقاً لأصول الصنعة وتعليمات المهندس المشرف.
	-		1,130.00	م2	بالمتر المربع : توريد وعمل دهان املشن نوع وطني ممتاز أو ما يعادله للسقوف والسلاالم مكون من وجه واحد اساس من نوعيه ممتازة محلي درجة أولى ومعتمدة ويعمل عيه في الموقع وتعتمد من المهندس المشرف والتمن يشمل تنظيف الأسطح جيداً وصنفرتها وطلاءها بالمعجون <u>طبقة واحدة نظيفة</u> مع الصنفرة للحصول على سطح ناعم ووجه نهائى وبحسب توجيهات المهندس المشرف .

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
	-		2,224.58	م ²	بالمتر المربع : توريد وعمل دهان زيتي وطني ممتاز أو مايعادله محلي درجة أولى نصف لمعة وجهين للحوائط الداخلية ومكون من وجه اساس وجهين معجون أو مايعادله مع الصنفرة ويعمل عينة في الموقع وتعتمد من المهندس المشرف والتمن يشمل تنظيف الأسطح جيداً وصنفرتها لكل وجه للحصول على سطح ناعم وبحسب توجيهات المهندس المشرف.
	-		1,059.78	م ²	بالمتر المربع : توريد وعمل رشة ملونة جرانيتو (كسر رخام) خشن للجدران والذروات من الخارج حسب اللون المطلوب نوعية ممتازة ذات مقاومة عالية للاحتكاك والرطوبة والأمطار ويشمل تنظيف السطح . على أن يتم توريد عينة من المواد المستخدمة قبل التنفيذ لاعتمادها ويتم تنفيذ عينة في الموقع وتعتمد هذه العينة المنفذة . والتمن يشمل السقالة وجميع ما يلزم لإنهاء البند حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف
					إجمالي القسم الرابع
					القسم الخامس :-الأرضيات والتكسيات
					أعمال الأرضيات والتكسيات:
					البلاط (بحسب جداول التشطيبات الموضح بالرسومات المعمارية)
	-		946.00	م ²	بالمتر المربع : توريد وتركيب بلاط إماراتي سيراميك أو يعادله للأرضيات للقاعات والمكاتب مانع للانزلاق مقاس 0.8*60*60 سم والتمن يشمل تهيئة الأرضية وتلايسها وتطبيق البلاط بمادة الغراء نوعية ممتازة وتعبئة العرميس (الفواصل) بعد تنظيفها بمادة الجراوت من النوع المقاوم للرطوبة على أن تقدم عينات المواد للاعتماد قبل البد بالتنفيذ ويشمل التمن كل مايلزم لإنهاء البند على اكمل وجه وفقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
	-		321.00	م ²	بالمتر المربع: توريد وتنفيذ بلاط سيراميك إماراتي أو يعادله للجدران حسب المقاسات المطلوبة لجدران الحمامات والبوفية والتمن يشمل السعر اعمال الطرشة والرش ويثبت بالمونة الأسمنتية بنسبة 350 كجم اسمنت لكل متر مكعب رمل وباستخدام الأسمنت البورتلاندي وتعبأ الفواصل بمونة الأسمنت الأبيض وذلك بعد تنظيف الفواصل من بقايا الخلطة الأسمنتية و استخدام المطرقة الخشبية لتثبيت البلاط مع ضبط انتظام فواصل البلاط افقياً ورأسياً ، ويتم شطف اطراف البلاط عند اركان الشبائيك والاعمدة البارزة ،على أن يتم تقديم عينات من البلاط للموافقة عليها، كما يشمل التمن كل مايلزم لإنهاء البند حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
	-		57.00	م ²	بالمتر المربع: توريد وتنفيذ بلاط سيراميك إماراتي أو يعادله للأرضيات الحمامات والبوفية مع مانع للانزلاق والتمن يشمل الردم بالنيس اسفل البلاط والتثبيت بالمونة الأسمنتية بنسبة 350 كجم اسمنت لكل متر مكعب رمل وباستخدام الأسمنت البورتلاندي وباستخدام المطرقة الخشبية وتعبأ الفواصل بمونة الأسمنت الأبيض وذلك بعد تنظيفها على أن يتم تقديم عينات من البلاط للموافقة عليها، كما يشمل التمن كل مايلزم لإنهاء البند حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
	-		3.50	م ط	بالعدد : توريد وتنفيذ بلاط جرانيت صيني براتيش للمداخل الرئيسية والجانيي سمك 2سم مبروم من الجهتين عينة معتمدة بعرض الجدران بعد الياسة والتمن يشمل كل مايلزم لإنهاء البند

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
-	-		759.00	متر طولي	5-5 بالمتر الطولي : توريد وعمل وزرات سيراميك قص من نفس البلاط مع البرم بمقاس 0.6*10*60 سم ولون الأرضيات، ويثبت باستخدام الغراء الخاص بالبلاط ، وتعبا الفواصل بمونة الأسمنت الأبيض وذلك بعد تنظيفها كما يشمل الثمن كل مايلزم لإنهاء البند
-	-		14.00	م2	5-6 بالمتر المربع : توريد وتركيب بلاط رخام محلي درجة أولى بيج أو مايكافنة للأرضية الداخلية للسلم والبسطات بمقاس (2*40*40) سم و الثمن يشمل الردم بالنيس اسفل البلاط والمونة اللازمة للصقه بإسمنت 300 كجم إسمنت لكل متر مكعب نيس مع عمل طبقة من الجص السائل عليها للحماية وأز الته قبل الطلاء النهائي على أن يتم تقديم عينات من الرخام للاعتماد قبل التنفيذ كما يشمل الثمن كل مايلزم لإنهاء البند
-	-		7.50	م2	5-7 بالمتر المربع : توريد وتركيب بلاط جرانيت صيني لأرضيات المداخل الرئيسي و الجانبي بمقاس (2*40*40) سم بسمك 3سم والثمن يشمل الردم بالنيس اسفل البلاط والمونة اللازمة للصقه بإسمنت 300 كجم إسمنت لكل متر مكعب نيس مع عمل طبقة من الجص السائل عليها للحماية وأز الته قبل الطلاء النهائي على أن يتم تقديم عينات من الجرانيت للاعتماد قبل التنفيذ كما يشمل الثمن كل مايلزم لإنهاء البند على اكمل وجه حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
-	-		145.00	متر طولي	5-8 بالمتر الطولي : توريد وتركيب رخام محلي بيج درجة أولى أو مايكافنة للسلاالم الداخلية والثمن يشمل الردم بالنيس اسفل البلاط والمونة اللازمة للصقه بإسمنت 300 كجم إسمنت لكل متر مكعب نيس وتكون بلاطة النائم قطعة واحدة بسمك 3سم وكذلك القائم قطعة واحدة بسمك 2سم، على أن يتم تقديم عينات من الرخام للاعتماد قبل التنفيذ كما يشمل الثمن كل مايلزم لإنهاء البند على اكمل وجه حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف .

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
	-		75.10	متر طولي	بالمتر الطولي : توريد وتركيب نعلات بورسلان بييج مثلث مبروم للسلم الداخلي وعادية عند البسطات بارتفاع 10 سم من نفس عينة الرخام المستخدم ويشمل الثمن أعمال التثبيت بالمونة وكل ما يلزم لإنهاء البند على أكمل وجه وفقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
	-		4.00	متر طولي	بالمتر الطولي : توريد وتركيب جرانيت صيني للسلالم الخارجية والثمن يشمل الردم بالنيس أسفل البلاط والمونة اللازمة للصقه بإسمنت 300 كجم إسمنت لكل متر مكعب نيس وتكون بلاطة النائم قطعة واحدة بسمك 3 سم وكذلك القائم قطعة واحدة بسمك 2 سم، على أن يتم تقديم عينات من الجرانيت للاعتماد قبل التنفيذ كما يشمل الثمن كل ما يلزم لإنهاء البند على أكمل وجه حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف
	-		82.89	متر طولي	أعمال الرصيف الخارجي حول المبنى : بالمتر الطولي : توريد وتنفيذ رصيف حماية على محيط المبنى بعرض واحد متر ويرتفع عن منسوب الأرض 20 سم والعمل يشمل الاتي : - الحفر في التربة 40*40 سم . - تنفيذ مباني اساس جعم 20*40 سم مع الخرسانة العادية . - تنفيذ بردورات خرسانية مقاس (60*40*15 سم) مع التكهيل والتدريز - الردم مع الرش والدك بالتربة الصالحة . - تنفيذ طبقة حجر صولنج بسماكة 15 سم . - تنفيذ البلاط الاسمنتي الملون وعمل فواصل تمدد كل 5 م وتعبئة الفواصل بمخلوط الاسفلت مع الهلسن . و عمل كل ما يلزم طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف
					إجمالي القسم الخامس
					القسم السادس :- أعمال النجارة والألمنيوم :-
					بالعدد : توريد وتركيب الأبواب حسب التوصيف ادناه من النوع الممتاز مع حلق بعرض الحائط ويشمل السعر كافة الخردوات نوع ايزو للكالبون والقلوب والمقابض نوع تركي ممتاز ومفصلات و الزجاج والطلاء كاملاً من النوعية الممتازة حسب الرسومات والمواصفات، ومع المراتد والثمن يشمل كل ما يلزم لإنهاء البنود حسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف
	-		11.00	بالعدد	د - ابواب فردة واحدة - باب من الخشب السويدي الممتاز متجانس اللون الحلق بسماكة الجدار سماكة الباب 4 سم الاطارات افقية والرسيّة لاتقل عن 15 سم والبراويز حول الحلق لاتقل عن 7 سم مع التثبيت بالفوم على أن تكون كل الأكسسوارات والمقابض نوع تركي والمغاليق والكايلونات من النوع ايزو الممتاز ومفصلات نوع ممتاز ويشمل البند كل ما يلزم لإنهاء البند حسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف
	-		18.00	بالعدد	هـ - د - ابواب فردتين عرض فردة 70 سم والاخرى 70 سم - باب من الخشب (سويدي) الممتاز متجانس اللون الحلق بسماكة الجدار سماكة الباب 4 سم الاطارات افقية والرسيّة لاتقل عن 15 سم والبراويز حول الحلق لاتقل عن 7 سم مع التثبيت بالفوم على أن تكون كل الأكسسوارات والمقابض نوع تركي والمغاليق والكايلونات من النوع ايزو الممتاز ومفصلات نوع ممتاز بحسب اللون المطلوب ويشمل البند كل ما يلزم لإنهاء البند حسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف

المشروع : مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

المالك : منظمة بيور هاندز

جداول الكميات المعمارية والإنشائية مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
	-		12.00	بالعدد	توريد وتركيب أبواب من الألمونيوم للحمامات والمغاسل ابيض اللون امارتي قطاع خاص نظام 45 بسماكة مقطع مطابق للمواصفات الإيطالية على ان يكون ابعاد الإطار 4×4 سم وسماكة الدرفة 6.5 سم و القاطع 6.5 سم الزجاج من الفيبر جلاس الشفاف سماكة 4 ملم و الكيلون إيطالي الصنع والمفصلات من اجود الأنوع وتثبت الفيارات بالجدران بثلاث نقاط كما يشمل الثمن تعبئة الفواصل بالسلكون وضبط الميزانية الرأسية والافقية وبحسب أصول الصنعة وتعليمات المهندس المشرف
	-		91.68	م2	بالمتر المربع : توريد وتركيب أعمال الألمنيوم للشبابيك (النوافذ) ذات الجودة العالية قطاع سعودي عادي 4*8 سماكة 1.25 ملم باللون المطلوب ويزجاج أبيض سنجل - نوع الزجاج (عادي) - السماكة 6 ملم حسب الرسومات والمواصفات وإرشادات المهندس وتكون النوافذ نوع درف زجاج مشجر للحمامات والمطابخ ويشمل السعر كافة الخردوات والأقفال نوع ايزو والمقابض نوع لكزس مع شبك النامس من التل المونيوم او بلاستيك جودة عالية على ان تقدم عينة للاعتماد قبل التنفيذ و عمل كل ما يلزم لانهاء البند على اكمل وجه حسب الموصفات وتعليمات المهندس
	-		74.00	م2	بالمتر المربع واجهات زجاج كارتن : توريد وتركيب واجهة زجاج المنيوم (Curtai Wall) المنيوم خاص بالواجهات الزجاجية عرض القاطع الطولي (12*6)سم سماكة 2.5ملم والقاطع العرضي (4*8)سم سماكة 1.8ملم ويركب عليها درفة حاملة للزجاج بعرض (2.5*6)سم وسماكة 1.5ملم والزجاج طبقتين 6ملم سكريت يفصلهما فراغ 12ملم ويركب على المقطع ربلا من مادة (EBDM) المقاومة للعوامل الجوية بحيث يركب ربلة على القاطع الكبير وربلة على القاطع العرضي وربلة على الدرفة بشكل متناسق بحيث يتم تطبيق المقاطع على بعضها على هذه الربلات بحيث تلتقي الربلات لتعمل تقفيل كامل بدون عمل سلكون للمقاطع ويقم تدبيل الزجاج بسلكون براميل بلجيكي خاص ب Curtai Wall والثمن يشمل وكل ما يلزم من اكسسوارات من أجود الأنواع خاصة بهذا النظام ، ويشمل تعبئة الفواصل بين مقاطع الألمنيوم والجدران وحيثما يلزم بالمعجونة اللازمة وبما يضمن التكتيم ومنع تسرب الهواء والماء من خلاله حسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
	-		350.00	متر طولي	أعمال الشرائر الخشبية قطاع (مقاس 12*2.5 سم) لقاعة الورش والتدريب: بالمتر الطولي : توريد وتنفيذ شرائر خشبية سويدى معتمد مقاس 12*2.5 سم نوعية ممتازة بحيث توضع حافة الطاويات عند منتصف الشريرة مع الصنفرة والتنعيم والطلاء من الداخل والخارج وباللون المطلوب مع التثبيت الجيد بالبراغي كل واحد متر بشكل متناوب وبحسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
	-		60.00	متر مربع	بالمتر المربع : توريد وتنفيذ بلوك زجاجي شفاف مقاس (20*20*7 سم) لتغطية سطح البهو المفتوح بركب علي شلمانات حديد في رس الفتحة وبحسب الأبعاد الخاصة وبناء جوانب الفتحة من البلك الصم مع التلييس والدهان المقاوم وتكتم السقف بالعوازل لمنع دخول مياه الأمطار وعمل كل مايلزم من اكسسوارات وتثبيتات وبحسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
					إجمالي القسم السادس
					القسم السابع :- أعمال العزل
					أعمال العوازل : يجب على المقاول تقديم عينات المواد العازلة مع الكاتلوجات للاعتماد من المهندس المختص قبل البدء بالتنفيذ . ويتم تنفيذ العزل للسطح كما يلي .
	-		374.80	م2	1. تنظيف السطح من اي اترية ومخلفات 2. صب خرسانة ميول بمحتوى اسمنتي 250كجم/م3 بميول باتجاه الميزاب لا يقل عن 1/2 % وسماكة من 3-12سم ولا تقل سماكة البدء عند الميزاب عن 3 سم مع التحري الدقة في الصب حسب مناسيب مرجعية للحصول سطح بميل منتظم دون تجاوز قد تسمح بتجميع المياه تخشين وتنعيم السطح وغمرها بالماء لمدة 7 ايام دون مباشرة اي عمل عازل فوقها . 3. إزالة أي نتوءات أو بروز على سطح خرسانة الميول ومن ثم تنظيف السطح من الاتربة والجزيئات السائبة والزيت والمواد الغريبة . بحيث نحصل على سطح نظيف وناعم . 4. تنفيذ طبقة أساس فوق خرسانة الميول من مستحلب بيتومين معتمد لاتقل نسبة البيتومين عن 30% ويطل السطح بمعدل 3 لتر / م2 حسب درجة الخشونة وبناء على النشرة الفنية (يجب ان يكون نفس الشركة المصنعة للفائف) . 5. تنفيذ وتركيب طبقة عازلة من لفائف البيتومين (ساخن) سماكة 4 مم (وفقا للمواصفات البريطانية) من النوع المغطى بالرمل الخشن في الوجه العلوي توضع بشكل متعامد مع وصلات تراكب لا تقل عن 10سم ملحومة بالكامل ويتم اختيار طريقة لحام الوصلات طبقاً لإرشادات الشركة الصانعة. 6. يتم إجراء فحص الطبقة العازلة للماء والرطوبة بأن تغلق مخارج الميازيب ويعبأ السقف بالماء بارتفاع لا يقل عن 5 سم وبإبقاء لمدة (3) أيام والتأكد من عدم وود أي رشح أو رطوبة. 7. تنفيذ طبقة لباسه اسمنتية ، ولها ميول تماثل ميول الطبقة التي تحتها. مع عمل فواصل تمتد بعرض 2-1 سم لكل 20م2 ولا تزيد الفراغات بين البلاط على (5 ملم) تعبأ بالجروات المرن 8. تعبأ فواصل التمدد بمادة مطاطية كالبولي يوريثان بعد فرد ال- Backer rod المخصص لفواصل التمدد في بلاط الاسطح يغطي الفاصل المعبأ بمادة منع التسرب بشرائح مناسبة معتمدة ويتم التنفيذ وفقا لإرشادات الشركة المصنعة ويشمل كل ما يلزم لانتهاء البند على اكمل وجه وفقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.

المشروع : مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

المالك : منظمة بيور هاندز

جداول الكميات المعمارية والانشائية مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
	-		48.96	م 2	7-2 بالمتر المربع : توريد وتنفيذ طبقة عازلة للحمامات أو أي موضع يحدده المهندس المشرف ، مكونة من طبقتين فلت متعامدتين وثلاث طبقات اسفلت، وأن ترتفع عند الجدران 20 سم وألا يقل التراكم عن 10 سم، مع الاختبارات اللازمة، م عالخرسانه العادية وطبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. ويشمل كل ما يلزم لانتهاء البند على اكمل وجه وفقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
					إجمالي القسم السابع
					8 القسم الثامن :-
					اعمال الحديد
					بالعدد : توريد وتركيب الأبواب مع الحلوق حسب التوصيف ادناه من النوع الممتاز بعرض الحائط ويشمل السعر كافة الخردوات نوع ايزو للكالسيوم والقلوب والمقابض نوع تركي ممتاز و الزجاج والطلاء الخاص بالابواب بالفن كاملاً حسب الرسومات والمواصفات، <u>ومع المرادات والهندسيات</u> والتمن يشمل كل ما يلزم لانتهاء البنود حسب الرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف
	-		1.00	عدد	8-1 أ - أبواب درفتين للمدخل الرئيسي <u>عقد</u> - باب تركي سيرن حديد محلي (صاج مع صاج) سماكة 1.25 ملم للصاجه الواحد مع التيوبات الحديد في الوسط مع جميع الاكسسوارات شغل محلي + مغلفة إضافية

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
	-		2.00	عدد	بالعدد : توريد وتركيب باب خارجي درفة مع الحلق من الحديد الخاوي 100*50 ملم سماكة 3 ملم للحلق و من الحديد سماكة الصاج 2 ملم والخواوي 80*40 ملم / 40*40 ملم/ 25*25 ملم واي مقاس اخر موجود في المخططات بسماكة 1.25 ملم والحديد المربع الصم 1*1 سم للدرف والفير وتشكيلة حسب الرسومات ويشمل الثمن جميع اعمال الحدادة من لحام ونقشات ومغالق نوعية ممتازة ايزو ومقابض خارجية تركي نوع ممتاز ومفصلات حديد مناسب لحمل الباب ومعتمة وطلاء على ثلاث طبقات طبقة اساس ومقاومة للصداء وطبقتين زيتي باللون المطلوب وحسب تعليمات المهندس المشرف وحسب النموذج المنفذ حاليا
	-		1.00	عدد	بالعدد : باب حديد رص للسطوح مع الحلق من الحديد الخاوي مقاس 80*40 ملم سماكة 1.50 ملم للحلق 25*25 ملم سماكة 1.25 ملم مع اطار للدرفة 40*80 ملم بسماكة 1.25 ملم م مع مغلفة ايزو ومقابض تركي . ويشمل الثمن جميع اعمال الحدادة من لحام ونقشات ومغالق نوعية ممتازة ايزو ومفصلات حديد مناسب لحمل الباب ومعتمة وطلاء على ثلاث طبقات طبقة اساس ومقاومة للصداء وطبقتين زيتي باللون المطلوب وحسب تعليمات المهندس المشرف
	-		40.00	م2	بالمتر المربع : توريد وتركيب شبك حماية للدور الارضي حديد امان ولفتحة المصعد في جميع الادوار والثنم يشمل جميع ما يلزم من تثبيت بشكل جيد و بخوابير لا يقل طولها عن 8 سم داخل في الجدار مع اللحام والصنفرة ودهانات والمقاطع والشكل بحسب النماذج الموافق عليها من قبل المهندس وذلك بمقطع مربع بسماكة 12 مم للخارجي مم 10 مم للتشكيل الداخلي. ويتم تسليم العمل على مراحل حسب تعليمات المهندس المشرف مع عمل كل ما يلزم لانتهاء البند
	-		22.5	متر طولي	بالمتر الطولي : توريد وتركيب درابزين للسلاسل من الحديد المشغول مواسير حديد مربع مجوف 25*25 سماكة 1.25 ملم مع مرايب صم 12 مم* 12 ملم ويلزم تقديم التشكيلة واعتمادها من قبل المهندس المشرف مع كوبتسة من حديد مقاس 5 سم من النوع الممتاز وذلك بارتفاع 90 سم ويشمل السعر خردوات التثبيت والصنفرة والدهان بالبريمر واللون المطلوب والاكسسوارات ويجب اعتماد عينة نموذجية قبل التنفيذ ويتم تسليم العمل على مراحل حسب تعليمات المهندس المشرف
	-		25.2	متر مربع	باب حديد سحاب اتماتيكي بعرض صافي 3م وارتفاع صافي 2.8 م عبارة عن شرائح من الحديد المجلفن سماكة 1 ملم علي شكل مقوس مع طلاء باللون البيج 1013 ويشمل تغليف طرفي الشريحة بقطعتي حديد الفنا العمودية او مجرى الباب من الحديد المجلفن مقطع 7*4 سم وسمك المقطع 2 ملم مع شريطي مطاط في حافتي المجرى صندوق علوي من الحديد المجلفن مع الطلاء صندوق علوي من الحديد المجلفن مع الطلاء بنفس اللون مقطع 35*35 سم او 50*50 سم حسب حجم الباب وارتفاعه يحتوي على الشرائح ويحتوي على فتحة يقفل ومفتاح الادخال للذراع اليدوي وبقية الاكسسوارات من قطع الحديد المجلفن مع شريط مطاط للحماية السفلية للباب ويراعي التثبيت الجيد لها والسعر يشمل دينمة حمولة 600 كيلو ..
					إجمالي القسم الثامن

المشروع : مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

المالك : منظمة بيور هاندز

جداول الكميات المعمارية والإنشائية مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
					القسم التاسع :- أعمال الخزان
					9 القسم التاسع : أعمال الخزان بأبعاد صافية لا تقل عن 4 * 2.5 في ارتفاع صافي 2
	-		52.00	م ³	9.1 بالمتر المكعب : الحفر لتربة موقع الخزان وبالعمق والمناسيب المحددة بالرسومات والمخططات و حتى الأرض الصالحة للتأسيس ونقل مخلفات الحفر خارج الموقع وبحسب تعليمات المهندس المشرف .
	-		8.00	م ³	9.2 بالمتر المكعب : ردم بتربة زلطية متدرجة من ناتج الحفر أو موردة من خارج الموقع وذلك حول الخزان وتنفيذ على طبقات لا تزيد عن (20-30 سم مع الدك والرش حتى الحصول على تربة متماسكة طبقاً للمناسيب المحددة بالرسومات والمواصفات .
	-		2.00	م ³	9.3 بالمتر المكعب : توريد وإنشاء خرسانة عادية أسفل الخزان و بالسماكة المحددة في الرسومات، 250 كجم أسمنت لكل متر مكعب ومقاومة 200كجم/سم ² وبحسب توجيهات المهندس المشرف .
	-		56.00	م ²	9.4 بالمتر المربع : توريد وتنفيذ بلك مفرغ أوتوماتيك (15 × 20 × 40) سم لزوم مباني جدران الخزان .
	-		15.00	م ³	9.5 بالمتر المكعب : خرسانة مسلحة لأعمال أرضية وجدران وسقف الخزان الأرضي مخلوطة بمادة السیکا بواقع 1كجم سیکا / 1كيس أسمنت والخرسانة 350 كجم أسمنت للمتر المكعب والتمن يشمل أعمال النجارة وأعمال الحدادة وتوريد حديد مسلح محرز ذو المقاومة المحددة في المواصفات والرسومات وإضافة حول الخزان water stop وأعمال الرش والمعالجات الضرورية للصبيات والاختبارات اللازمة وبحسب تعليمات المهندس المشرف .
	-		56.00	م ²	9.6 بالمتر المربع : توريد وتنفيذ تلييس أسمنت للخرزان وتر لزوم الحوائط الداخلية والسقوف والأرضيات بسماكة (1,5 - 2) سم وباستخدام مونة أسمنتية بنسبة 1 : 3 مخلوطة بمادة السیکا بواقع 1كجم سیکا / 1كيس أسمنت شاملاً أعمال الطرطشة الأسمنتية والطبقة الأساسية بالمونة الأسمنتية والخدمة جيداً بحيث ينتج سطح مستوى خالٍ من أي عيوب . مع الرش (3)مرات يومياً ولمدة 7 أيام .
	-		56.00	م ²	9.7 توريد وتنفيذ عازل ابوكسي نوع أوروبي شامل الأساس والمعجنة والطبقة النهائية الخاصة بالخرانات وكل مايلزم لانتهاء البند و بحسب الرسومات والمخططات المرفقة و تعليمات المهندس المشرف
					إجمالي القسم التاسع

المشروع : مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

المالك : منظمة بيور هاندز

جداول الكميات المعمارية والانشائية مركز هيوستن للتنمية المجتمعية - تعز/التربة

ملاحظات	الإجمالي	سعر الوحدة	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
					القسم العاشر : اعمال أخرى
			1	عدد	10.1 وريد وتركيب سلم بحاري من الحديد بعرض 60سم و بارتفاع 3.50م مكون من قطعتين ثابت و متحرك الجوانب الرأسية جسور شكل يو (U) بإبعاد 80*40 ملم و بسماكة 4ملم مع دواسات من التيوب الخاوي حديد 80*40 ملم و سماكة 2ملم للقطعة الثابتة مع إضافة تيوب خاوي حديد 20*20 ملم و سماكة 2ملم لتجهيز مجرى حركة في القطعة الثابتة على جانبي الجسور شكل يو (U) من الخارج مع إضافة قفل حركة ما بين القطعتين إضافة إلى دواسات من التيوب حديد 60*30 ملم و سماكة 2ملم للقطعة المتحركة مع تركيب مبسط حديد بعرض 20ملم و بسماكة 2 ملم عليها على شكل نصف دائرة لغرض حماية المستخدم من السقوط كل 40سم مع ضرورة الربط فيما بينها و السعر يشمل أعمال دهان اساس بريرمر ودهان نهائي خاص بالحديد وكل مايلزم لانتهاء البند و بحسب الرسومات والمخططات المرفقه و تعليمات المهندس المشرف
			1	عدد	10.2 توريد وتركيب غطاء خزان من الحديد المجلفن سماكة 2 ملم مع اطار حول الغطاء وعمل حديد يمنع نزول الغطاء و السعر يشمل أعمال دهان اساس بريرمر ودهان نهائي خاص بالحديد وكل مايلزم لانتهاء البند و بحسب الرسومات والمخططات المرفقه و تعليمات المهندس المشرف
					إجمالي القسم العاشر
					الإجمالي للأعمال المعمارية والانشائية